

UMOWA – wzór-

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury „Amfiteatr”, z siedzibą 26-600 Radom ul. Parkowa1, NIP 796-10-62-721, Regon 000282808 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez Dyrektora – Waldemara Doleckiego

a

.....

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w związku z uregulowaniem zawartym w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania pn. Naprawa uszkodzonego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich na budynku MOK „Amfiteatr” przy ul. Śniadeckich 2, zwanym dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z zakresem robót wskazanych w załączniku nr 1 przekazany przez Zamawiającego i ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót w taki sposób, aby umożliwić wstęp osobom pracującym w MOK "Amfiteatr" z uwzględnieniem faktu, iż budynek, w którym wykonywane będą roboty będzie udostępniony dla osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot umowy i zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminie określonym w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;

4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz do usuwania odpadów z terenu budowy na własny koszt z zachowaniem przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenu dróg i nawierzchni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego prac zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników.
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie **do 7 dni** licząc od dnia zawarcia Umowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za zrealizowane przez Wykonawcę i odebrane roboty.
5. Czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym, w imieniu Zamawiającego wykonywać będzie Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, oraz do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym robót, a protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia na wniosek Wykonawcy dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest tylko i wyłącznie Zamawiający.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy do 30.11.2022 r. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie – w sposób skuteczny w formie pisemnej lub mailowej na adres kontakt@amfiteatr.radom.pl informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.

§ 5

ODBIÓR

1. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru Przedmiotu Umowy powoła komisję. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Komisja dokona odbioru robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego nie będzie możliwe odebranie robót we wskazanym terminie, Zamawiający wyznaczy inny termin na dokonanie odbioru.
3. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy Komisja spisze protokół odbioru. Odbiór robót przez Inspektora nadzoru wymaga jego oświadczenia, że potwierdza należyłą jakość robót i odbiera roboty jako wykonane bez wad i usterek. Podpisanie protokołu odbioru upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
4. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
5. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru, Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad i potrafi poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości.....netto (słownie:.....) plus podatek VAT 23% tj.brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z 30 dniowym terminem płatności, w terminie 10 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 7

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE

WAD I USTEREK

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji Umowy zwłaszcza w zakresie zgodności z Umową, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami technicznymi.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 3 lata.
3. Okres rękojmi i okres gwarancji jakości liczy się od daty podpisania Protokołu odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz wynikające z przyczyn tkwiących w wykonywanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad i usterek Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wyliczenie kar umownych nastąpi w tym przypadku w oparciu o ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
3. Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust.1
4. Zapłata kary umownej nie narusza dalszych roszczeń Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość kary umownej.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w imieniu Zamawiającego przy realizacji umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości;
 - 5) Wykonawca nie stawił się na przekazanie terenu robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia odstąpienia od Umowy do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Po odbiorze Zamawiający niezwłocznie przejmie teren robót od Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca przedstawia do Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie robót wykonanych do dnia wstrzymania wykonywania robót. Zamawiający może zaakceptować przedstawione rozliczenie lub powołać na koszt Wykonawcy biegłego do wyceny wykonanych do dnia wstrzymania robót. Zaakceptowane rozliczenie lub wycena dokonana przez biegłego i zaakceptowana przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę rozliczenia się Stron Umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
3. Wykonawca oświadcza, iż jego adres do doręczeń jest zgodny z adresem wskazanym w ofercie.
4. Zawiadomienie o zmianie adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory mogące wynikać z wykonania niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.

W załączeniu:

- 1) Przedmiar robót – Załącznik nr 1,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Kultury „Amfiteatr”, ul. Parkowa 1, 26-600 Radom
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Bartłomiej Kida e-mail: **bodo.radom@gmail.com**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane na czas trwania umowy i przez okres 6 lat po jej zakończeniu.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
- 9) Pani/Pana osobowe nie są przekazywane do państw trzecich
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany.